

## Richtlinie - Mietpreise der Alterssiedlung Hochweid

### Haus A, B, C, D und Conradstift

Gültig ab 01. Januar 2024

#### Mietpreise Stockenstrasse 130

##### Haus A

| <b>1-Zimmer Wohnungen - ca 37m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
|---|-----|----------|
| 1. Stock  | CHF | 1'070.00 |
| 2. Stock  | CHF | 1'090.00 |
| <b>2-Zimmer Wohnungen - ca 55m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| 1. Stock  | CHF | 1'670.00 |
| 2. Stock  | CHF | 1'695.00 |
| <b>3-Zimmer Wohnungen - ca 74m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| 1. Stock  | CHF | 2'250.00 |
| 2. Stock  | CHF | 2'280.00 |

##### Haus B

| <b>1-Zimmer Wohnungen - ca 37m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
|---|-----|----------|
| 1. Stock  | CHF | 995.00   |
| 2. Stock  | CHF | 1'025.00 |
| <b>2-Zimmer Wohnungen - ca 55m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| Parterre  | CHF | 1'590.00 |
| 1. Stock  | CHF | 1'615.00 |
| 2. Stock  | CHF | 1'640.00 |
| <b>3-Zimmer Wohnungen - ca 74m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| Parterre  | CHF | 2'150.00 |
| 1. Stock  | CHF | 2'180.00 |
| 2. Stock  | CHF | 2'210.00 |

##### Haus C

| <b>2-Zimmer Wohnungen - ca 55m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
|---|-----|----------|
| Parterre  | CHF | 1'590.00 |
| 1. Stock  | CHF | 1'615.00 |
| 2. Stock  | CHF | 1'640.00 |

## Mietpreise Stockenstrasse 126

### Haus D

| <b>1.5-Zimmer Wohnungen - ca 42m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
|---|-----|----------|
| 3. Stock  | CHF | 1'750.00 |
| 3. Stock mit Balkon   | CHF | 1'850.00 |
| 4. Stock  | CHF | 1'850.00 |
| 4. Stock mit Balkon   | CHF | 1'950.00 |
| <b>2.5-Zimmer Wohnungen - ca 68m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| 1. Stock  | CHF | 2'600.00 |
| 2. Stock  | CHF | 2'700.00 |
| 3. Stock  | CHF | 2'800.00 |
| 4. Stock  | CHF | 2'900.00 |
| <b>3.5-Zimmer Wohnungen - ca 84m<sup>2</sup> Reinfläche</b> |     |          |
| 1. Stock  | CHF | 3'300.00 |
| 2. Stock  | CHF | 3'400.00 |

## Monatliche Nebenkosten

### Stockenstrasse 130 - Haus A, B, C

|                  |     |        |
|------------------|-----|--------|
| 1-Zimmer Wohnung | CHF | 60.00  |
| 2-Zimmer Wohnung | CHF | 80.00  |
| 3-Zimmer Wohnung | CHF | 100.00 |

### Stockenstrasse 126 - Haus D

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| 1.5-Zimmer Wohnung | CHF | 128.00 |
| 2.5-Zimmer Wohnung | CHF | 166.00 |
| 3.5-Zimmer Wohnung | CHF | 204.00 |

Weitere Nebenkosten wie Strom, Fernsehgebühren, etc. werden separat von externen Anbietern in Rechnung gestellt.

## Zusatzinformationen Stockenstrasse 130 – A, B, C

- Reinigung Treppenhäuser und Hauswartung sind im Mietpreis inbegriffen
- Die Kehrrechtgebühren sind ab Vertragsbeginn bis zur Vertragsauflösung der Wohnung geschuldet und werden separat vom Alterszentrum Hochweid in Rechnung gestellt

## Mietpreise Conradstift

### Dorfstrasse 80

| 2-Zimmer Wohnungen - ca 42m <sup>2</sup> Reinfläche |     |          |
|---|-----|----------|
| Parterre  | CHF | 1'060.00 |
| 1. Stock  | CHF | 1'075.00 |

### Dorfstrasse 82

| 2-Zimmer Wohnungen - ca 42m <sup>2</sup> Reinfläche |     |          |
|---|-----|----------|
| Parterre  | CHF | 1'080.00 |
| 1. Stock  | CHF | 1'095.00 |
| 2. Stock  | CHF | 1'075.00 |

## Monatliche Nebenkosten

### Conradstift - Dorfstrasse 80 / 82

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Alle Wohnungen | CHF | 45.00 |
|----------------|-----|-------|

Weitere Nebenkosten wie Strom, Fernsehgebühren, etc. werden separat von externen Anbietern in Rechnung gestellt.

## Allgemeine Informationen

- Das Mietzinsdepot in der Höhe von zwei Monatsmieten ist bei Vertragsabschluss fällig
- Weitere Dienstleistungen gemäss Preisliste – Dienstleistungen der Alterssiedlung Hochweid

## Notfall

- 24-Stunden Notruf-System im Haus A, B, C, D
- Notruf im Conradstift bei Bedarf über den Rotkreuz-Notrufdienst oder andere Anbieter

## Inkrafttreten

Diese Richtlinie tritt per 01.01.2024 in Kraft und ersetzt alle früheren Preislisten und Bestimmungen.

Kilchberg, im Dezember 2023

Die Geschäftsleitung